

Inleiding

In de kadastrale wereld worden enkel termen vaak gebruikt

1. **Kadastraal nummers:** In 1832 heeft elk perceel in Nederland een aanduiding gekregen. Dat bestaat uit de naam van de gemeente, een sectie-letter en een volgnummer. Zo kreeg de kerk op het Plein in Houten het nummer 366 in sectie A: HTN A366.

Als er iets aan een perceel verandert (splitsing, samenvoeging, grenscorrectie) dan wordt er een nieuw perceelnummer gegeven dat altijd hoger is dan het oorspronkelijke.

2. **Filiatie:** Je kunt bijhouden hoe voor een bepaald perceel hoe de nummering in de loop der tijd veranderd is: wat was het vorige of volgende kadastraal nummer? Zo'n overzicht noemen we 'filiatie' Dit lijkt dus een beetje op een stamboom.

3. **Leggerartikel:** De kadastrale gegevens werden vastgelegd in boekwerken, zgn. 'leggers'. De bladen daarin zijn genummerd. We noemen zo'n blad een leggerartikel. Daarop staat een persoon/instantie vermeld met alle percelen die hij in bezit heeft met per perceel een aantal extra gegevens. Belangrijk is dat er per perceelnummer staat van welk ouder leggerartikel het perceel afkomstig is en naar welk nieuw artikel het toe gegaan is. Zo kun je terug gaan in de geschiedenis van een perceel. Ook hier hebben jongere gegevens een hoger nummer.

Ben je dus op zoek naar gegevens over je huis, dan moet je eerst weten wat het huidige kadastraal nummer is. Bij dat nummer zoek je het juiste leggerartikel en vandaar kun je doorgaan naar oudere vermeldingen.

Zoekstrategie

Als je van een perceel geen kadastraal nummer kent dan kun je beginnen met zoeken via het adres. En als je het kadastraal nummer kent, dan kun je in 'Register 71' vinden welk leggerartikel bij dat kadastraal nummer hoort. Vervolgens kun je via "Leggerartikel" de gevonden nummers bekijken. Op die bladen vind je meer over de verdere filiatie.

Aan de slag

Register 71

Als KadasterViewer opgestart is, kies je bij <documenttype> voor <Register 71>.

The screenshot shows a search form for 'Register 71'. At the top, there is a dropdown menu labeled 'Documentsoort' with 'Register 71' selected. Below this, there is a dropdown for 'Kadastrale gemeente (code)'. Underneath are three input fields: 'Sectie', 'Perceelnummer', and 'Zoek via adres'. At the bottom, there are three buttons: 'Zoek', 'Wis' (with a trash icon), and 'Zoek via adres'.

Kies voor <Zoek via adres> en vul de gevraagde gegevens in. Hier voor Plein 21 in Houten

The screenshot shows the 'Zoek kadastrale gegevens via adres' form. It has a title 'Zoek kadastrale gegevens via adres' and a sub-header 'Zoek via:'. Below this, there are two radio buttons: 'Adres' (selected) and 'Postcode'. The form contains several input fields: 'Straat' (filled with 'plein'), 'Huisnummer' (filled with '21'), 'Huisletter', 'Huisnummertoev.', and 'Plaats' (filled with 'houten'). At the bottom, there are three buttons: 'Zoek', 'Wis' (with a trash icon), and 'Sluit'. Below the form, there is a section titled 'Maak een keuze' with a table of columns: 'Straat', 'Huisnummer', 'Huisletter', 'Huisnr.toev.', 'Postcode', and 'Plaats'.

Klik op <zoek> Dan verschijnt het betreffende pand onderin het venster:

Zoek kadastrale gegevens via adres

Zoek via: Adres Postcode

Straat:

Huisnummer:

Huisletter:

Huisnummertoev.:

Plaats:

Maak een keuze

Straat	Huisnummer	Huisletter	Huisnr.toev.	Postcode	Plaats
Plein	21			3991DL	Houten

Klik op de regel met die gegevens en het perceel wordt zichtbaar met het sectie en perceelnummer.

Zoek kadastrale gegevens via adres

Zoek via: Adres Postcode

Straat:

Huisnummer:

Huisletter:

Huisnummertoev.:

Plaats:

Kadastrale percelen van:
Plein 21, 3991DL Houten

Kadastrale Gemeente Naam	Sectie	Perceelnummer	Appartementsvolgnr.
Houten	A	5895	

Klik op de regel waar het perceelnummer is vermeld en je bent terug bij het beginscherm, maar nu met het ingevulde kadastrale nummer.

Kadaster Archiefviewer 2.0

Documentsoort:

Kadastrale gemeente (code):

Sectie:

Perceelnummer:

Percelenlijst

Klik nu op <zoek>

Kadaster Archiefviewer 2.0

Documentsoort:

Kadastrale gemeente (code):

Sectie:

Perceelnummer:

Percelenlijst

Actieve HTN04 A 5895 perceel

Filiatie: Neerwaarts Verberg

Gemeentenaam	Gemeentecode	Sectie	Perceelnummer	Toevoeging
Houten	HTN04	A	4632	D2

Er zijn geen documenten gevonden op basis van de ingevoerde zoekcriteria.

Waarschijnlijk zie je onderin dat er geen documenten over dit nummer zijn. Dat is logisch want de gegevens van na 1985 zijn nog niet in de KadasterViewer opgenomen. Maar je ziet wel de neerwaartse filiatie: het oudere kadastrale nummer dat op het perceel betrekking heeft. Als je dat aanklikt dan wordt dit nummer het actieve nummer en verschijnt er waarschijnlijk wel een melding van een pagina uit Register 71 als je op <zoek> klikt.

Je ziet ook de verdere filiatie en ook die regels kun je aanklikken, zodat dat het actieve nummer wordt met de bijbehorende document(en)

Kadaster Archiefviewer 2.0

Documentsoort: Register 71

Kadastrale gemeente (code): Houten (HTN04)

Sectie: A

Perceelnummer: 4632

Perceellijst: HTN04 A 4632

Actieve perceel: HTN04 A 4632

Filiatie: Neerwaarts

Gemeentenaam	Gemeentecode	Sectie	Perceelnummer	Toevoeging
Houten	HTN04	A	1007	
Houten	HTN04	A	3748	

	Documentsoort	Gemeente	Sectie	Perceelnummers	Reeks
OPEN	Register 71	HTN04	A	4601-4634	REEKS1

Bij sommige percelen zie je meerdere documenten met de aanduiding 'reeks 1', 'reeks 2' enz. Dat komt doordat de lijsten in Register 71 soms zijn overgeschreven vanuit het origineel. Dat kun je in zo'n reeks zien doordat er kadastrale nummers ontbreken omdat die percelen een andere nummer hebben gekregen

Klik bij zo'n reeks 71 op <preview> en je ziet een pagina uit Register 71. Daarop komt het nummer A 4632 voor met het leggerartikel waar we naar op zoek zijn. In dit geval is dat 3332.

In kolom 1 staan kadastrale nummers, in kolom 8 staan de **bijbehorende leggerartikelen**. Kolom 2 en 3 verwijzen naar kadastrale plattegronden ('minuutplannen'), kolom 4, 5 en 6 geven informatie over de grootte van het perceel. In kolom 7 wordt de filiatie vermeld, belangrijk om de geschiedenis van het perceel te onderzoeken

Gemeente Houten

Sectie a

PERCELEN						Nummers der vervallen percelen, waaruit de in kolom 1 vermelde zijn ontstaan	ARTIKELS VAN DE LEGGER
Nummers	Plan		Grootte				
		Bijw	Ruit	ha	a	ca	
1	2	3	4	5	6	7	8

4628	6	e.6		6	65	2656	4608
4629	6	e.6		2	60	2656	5709
4630	6	d.6			68	3808	3708
4631	6	d.6			64	3808	2390/18 6548
4632	6	d.5		4	45	1007, 3748	3332
4633	6	e.5		2	18	1007, 1590, 3748	1970, 5847
4634	1						

Helaas hebben archieven geen toestemming om bestanden van de KadasterViewer op usb-stick of zo op te slaan. Er zit niet anders op dan de gegevens over te nemen of (vaak handiger) van het scherm te fotograferen.

Leggerartikel

We weten nu op welke pagina in de legger meer informatie over het gezochte perceel te vinden is. Kies nu boven in het scherm bij <Documenttype>: <Leggerartikel> en vul het gevonden nummer in (in dit voorbeeld: 3332) in en klik op <zoek>.

Kadaster Archiefviewer 2.0

Documentsoort

Kadastrale gemeente (code)

Leggerartikel

Volgnummer

	Documentsoort	Gemeente	LeggerArtikel	Regelnummers	Reeks
<input type="button" value="OPEN"/> <input type="button" value="PREVIEW"/> <input type="button" value="DOWNLOAD"/>	Leggerartikel	HTN04	3332		REEK54

Je ziet weer een document dat je kunt openen. Dit is het gezochte leggerartikel met gegevens over het gezochte perceel en de eigenaar:

Kadastrale gemeente: **Houten** artikel: 3332. X

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
EIGENAAR 6600070224 6603643005	van Dantum <i>Gijbertus</i> <i>Christiaan</i> <i>Maria</i>		winkelier geb. 3-5-1951	Houten Plein 21
MED-EIGENAREN	i.g. g.m. <i>Maria Alida Johanna</i> <i>Coenelissen</i>			
VRUCHTGEBRUIKER ERFPACHTER RECHT VAN OPSTALHOUDER BEZITTER VAN HET RECHT VAN GERIJK EN BEWONING BEREKENDE MEIER				

Volgnummer	POLDER, GEMUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROORTE			9	10	11	BELASTBARE OPBRENGST			15	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)				ha	a	ca				On-gebouwd	J. lichte-rentes	Gebouwd		Waarsluit getrokken	Waarheen overgebracht		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	Plein 21	A	1007	3005	18	staal, huis, erf	450	v				293		150	9/1884 Reiling enz 1/1697 St. 25/56 1976/352. 1982/	2008	1	3332	3	
	robyllieweg	A	3748	3933	36	ged				9/1600				1982 75/40 1984 Meting St. 25/56 1980/228 1987	2971	1	3332	3		
	Plein 21	A	4832	3535	18	winkel koelcel magazijn garage wambou ged. weg	4	45						9/2006 1984 587	3332	1,2	2971	4		

Kadaster nr. 84 (bijsnede) 1209607-2

Bovenin zie je de gegevens van de eigenaar/eigenaren van vaak meerdere percelen, die elk een eigen volgnummer hebben. Daaronder staan per perceel een aantal gegevens vermeld. De kolomindeling is in de loop der tijd hier en daar wat veranderd, maar de vermeldde gegevens komen steeds terug. Per perceel staan adres en kadastraal nummer vermeld en ook het oppervlak. Daarnaast zijn er kolommen voor diverse belastingen. Die werden in het verleden via het kadaster geïnd. Dat gebeurde in het jaar ná de inschrijving. Als er dus een jaartal vermeld wordt dan heeft dat betrekking op het jaar daarvoor.

De verwijzing naar het register van overschrijving vermeldt het nummer van de notariële akte van de aankoop van het perceel door de bovenstaande eigenaar. Deze aktes zijn niet in het RAZU te vinden, maar wel in de studiezaal van het Utrechts Archief. Vraag daar om hulp want het zoeken is in het begin best lastig.

De kolom 15 in bovenstaand leggerartikel vermeldt iets over de verandering die plaatsgevonden heeft. Het perceel is verkocht, opnieuw opgemeten, is gesplitst of samengevoegd met een naastgelegen perceel enz. Niet alle aanduidingen zijn hier even duidelijk.

De laatste kolommen zijn belangrijk voor historisch onderzoek. Daar wordt namelijk vermeld op welk leggerartikel met welk regelnummer het perceel oorspronkelijk stond vermeld en naar welk leggerartikel het overgeschreven is.

Andere zoekmogelijkheden

In het beginscherm kan gekozen worden voor andere documenttypes. Interessant is nog de optie <Hulpkaarten> Daar kun je zoeken naar kaarten van veranderingen die een perceel heeft ondergaan. De kleuren op de hulpkaart geven aan:

Zwarte lijnen: ongewijzigde grenzen
Rode nummers: ongewijzigde perceelnummers
Blauwe lijnen: vervallen grenzen
Blauwe nummers: vervallen perceelnummers
Rode lijnen: nieuwe grenzen
Zwarte nummers: nieuwe perceelnummers

De andere documenttypes zullen meestal niet van belang zijn voor historisch onderzoek.
Meer hierover is te vinden in de uitgebreide handleiding van KadasterViewer, die in de studiezaal beschikbaar is en ook op internet te vinden is.